

Mieszkalnictwo w Poznaniu w 2023 r.

W 2023 r. w Poznaniu było 46,5 tys. budynków mieszkalnych, w których znajdowało się 301,8 tys. mieszkań. Statystycznie przeciętne mieszkanie miało 3,35 izb, mieszkało w nim 1,78 osób. Na 1 osobę w przeciętnym mieszkaniu przypadało 35,4 m² powierzchni użytkowej.

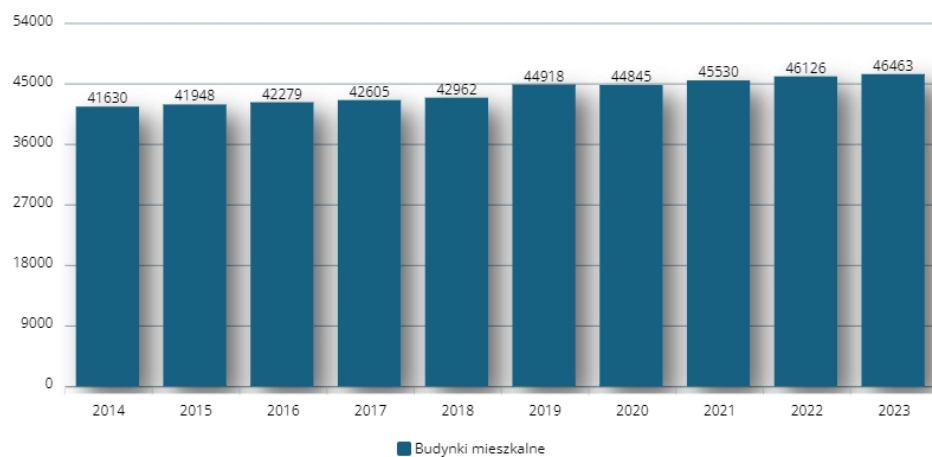


Pobierz plik PDF



Pobierz plik XLS

Budynki mieszkalne w Poznaniu w latach 2014-2023

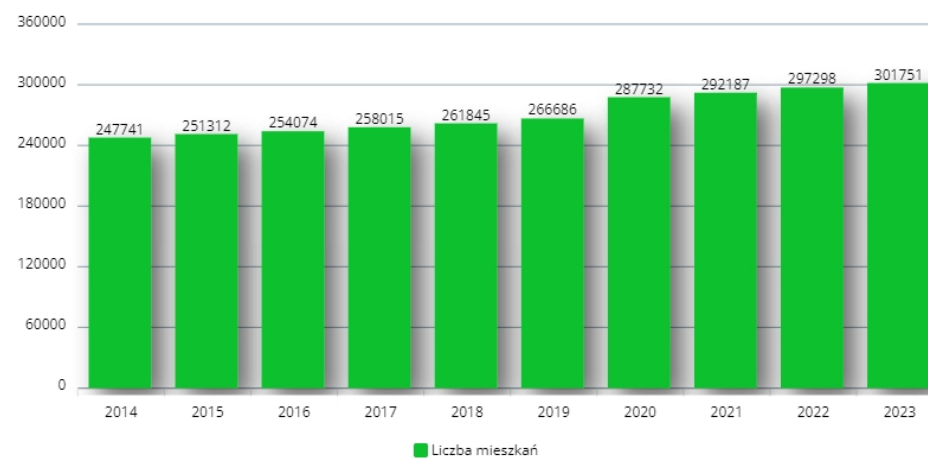


Źródło danych: BDL GUS



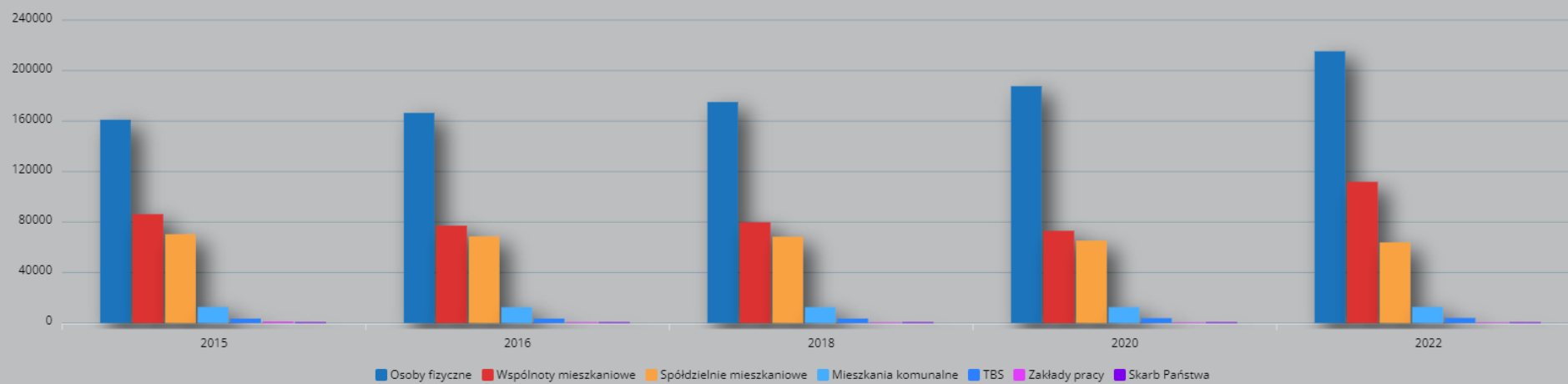


Mieszkania w Poznaniu w latach 2014 – 2023



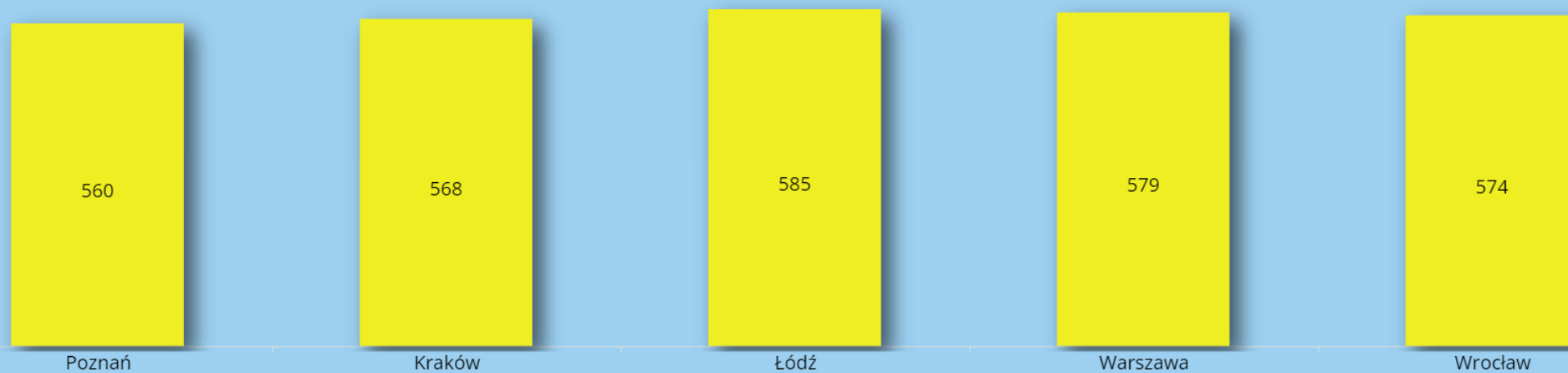
Źródło danych: BDL GUS


Mieszkania w Poznaniu wg formy własności w latach 2015-2022



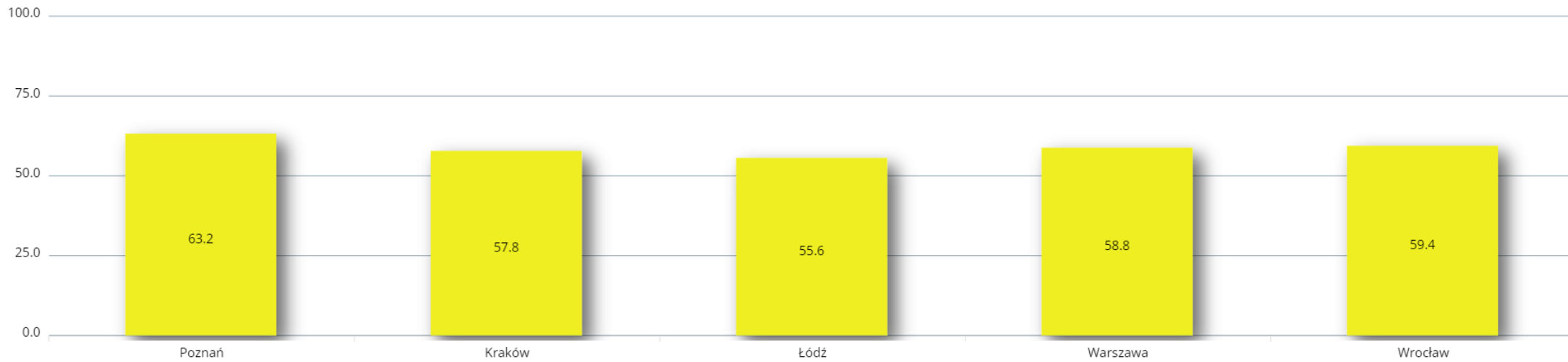
Źródło danych: BDL GUS


Liczba mieszkań na 1000 mieszkańców w największych polskich miastach w 2023 r.



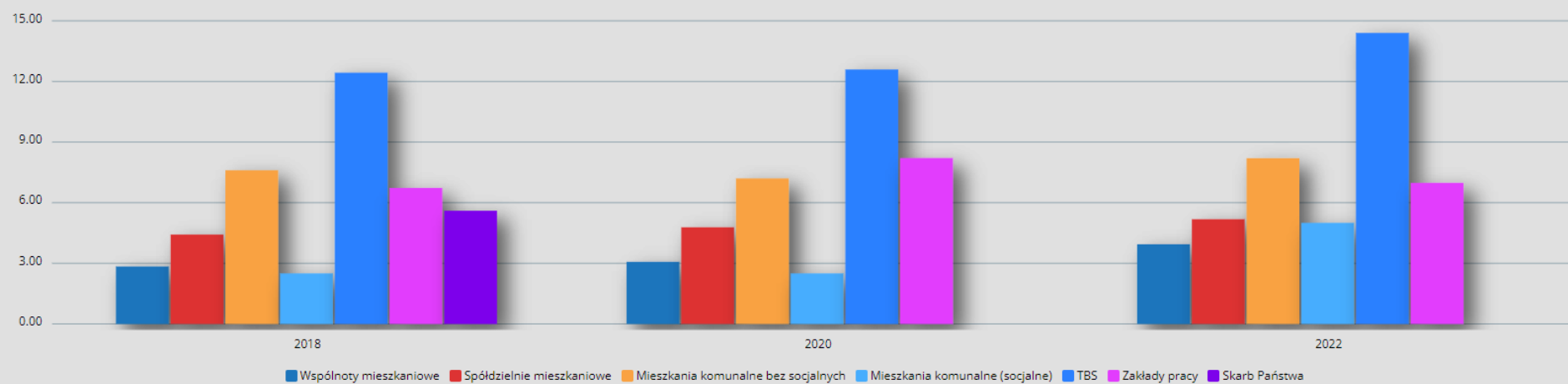
 Źródło danych: BDL GUS

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (m²) w największych polskich miastach w 2023 r.



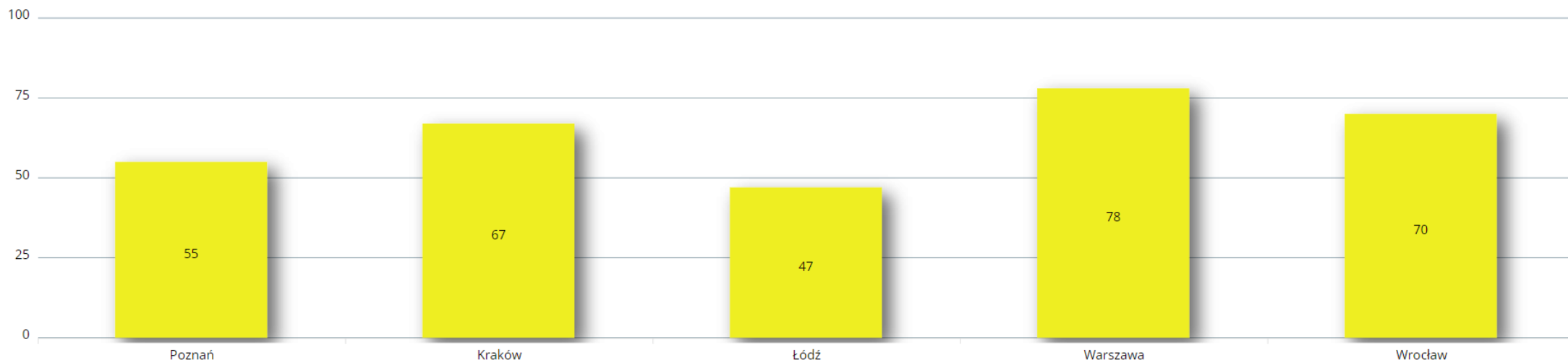
 Źródło danych: BDL GUS

Średnie miesięczne opłaty eksploatacyjne w mieszkaniach (zł/m²) w Poznaniu wg formy własności w latach 2018-2022



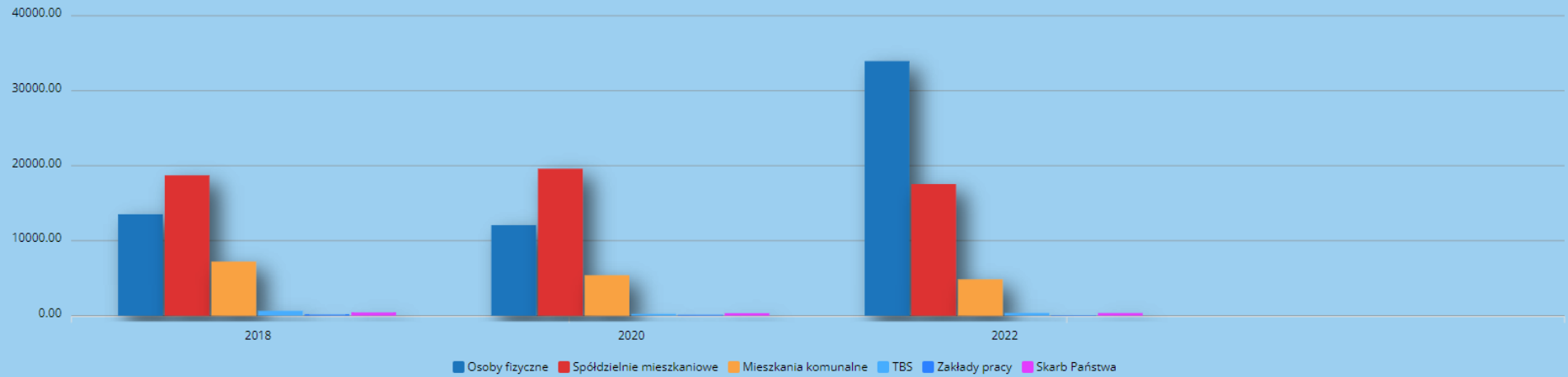
Źródło danych: BDL GUS


Średnia miesięczna cena najmu mieszkania (zł/m²) na rynku wtórnym w największych polskich miastach w IV kwartale 2023 r.



 Źródło danych: BDL GUS

Mieszkania z zaległościami czynszowymi w Poznaniu wg formy własności w latach 2018-2022



 Źródło danych: BDL GUS, UMP

Mieszkania oddane do użytku wg formy własności w Poznaniu w latach 2014-2023

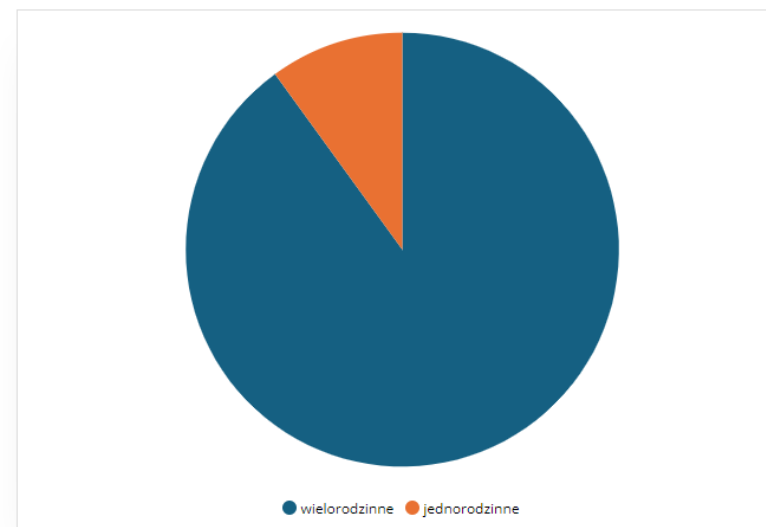
Rok	Na sprzedaż lub wynajem	Indywidualne	Komunalne	TBS
2014	3299	307	0	0
2015	3184	300	0	143
2016	2536	317	62	0
2017	3685	294	90	0
2018	3545	321	140	0
2019	4182	379	120	362
2020	4476	400	50	0
2021	5630	361	218	180
2022	4896	299	124	0
2023	4323	296	0	0


 Źródło danych: BDL GUS

 Baza Danych
Miasta

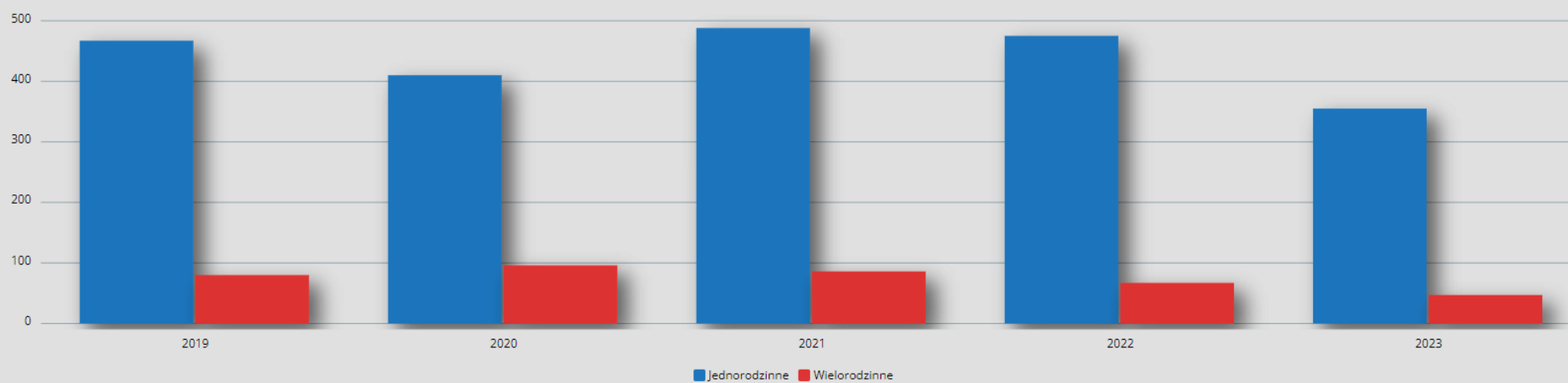


**Udział mieszkań oddanych do użytku (%)
w nowych budynkach mieszkalnych
wg rodzaju budynków
w Poznaniu w 2023 r.**



 Źródło danych: GUS

Budynki mieszkalne oddane do użytku w Poznaniu w latach 2019-2023




Źródło danych: BDL GUS



Budynki mieszkalne oddane do użytku wg liczby kondygnacji w Poznaniu w 2023 r.

Liczba kondygnacji	Jednorodzinne	Wielorodzinne
1	63	0
2	272	0
3	20	10
4	0	3
5	0	11
6	0	10
7	0	6
8 i więcej	0	7

 Źródło danych: BDL GUS


Budynki mieszkalne oddane do użytku wg technologii budowy w Poznaniu w 2023 r.

Technologia budowy	Jednorodzinne	Wielorodzinne
Tradycyjna udoskonalona	354	46
Monolityczna	0	1
Konstrukcji drewnianych	1	0

 Źródło danych: BDL GUS

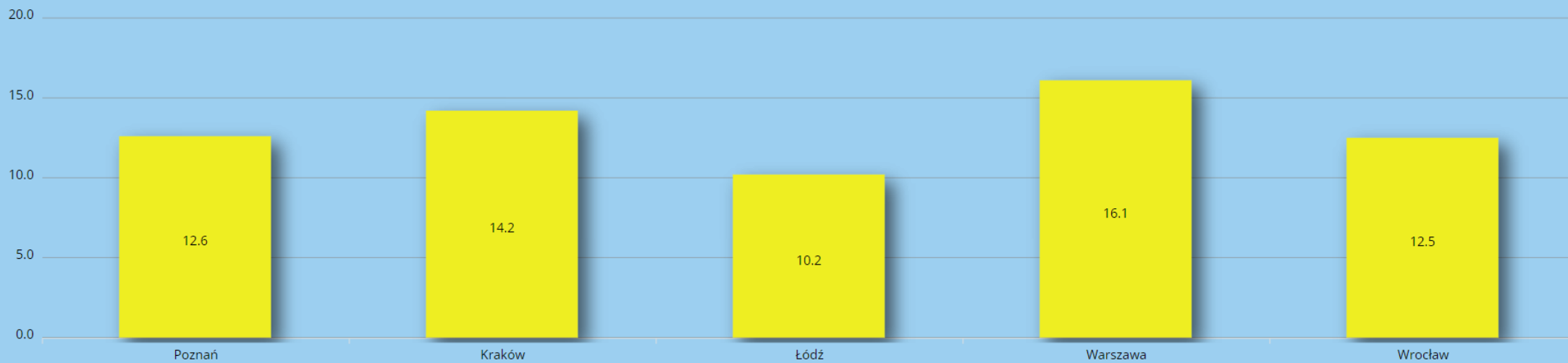
Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych (w miesiącach) w Poznaniu w 2023 r.


Budynki mieszkalne	Czas w miesiącach
jednorodzinne	43,1
wielorodzinne	26,4

 Źródło danych: BDL GUS

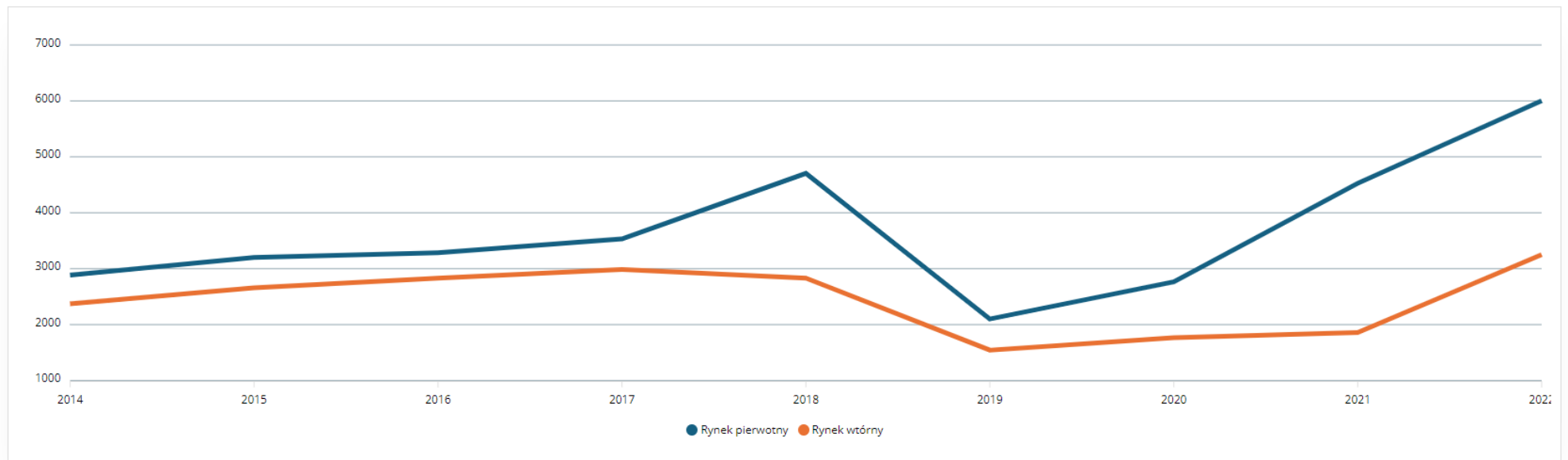


Średnia ofertowa cena mieszkań pierwszy raz wprowadzonych na rynek pierwotny (tys. zł/m²) w największych polskich miastach w IV kwartale 2023 r.



 Źródło danych: NBP

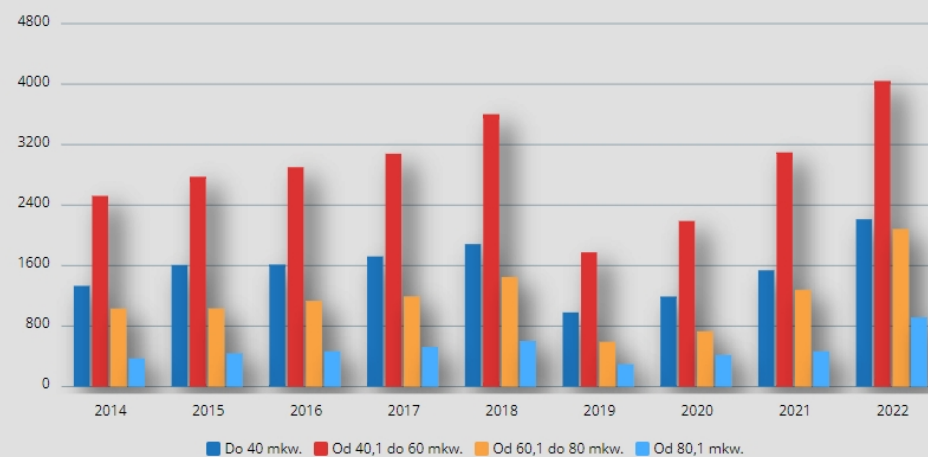
Mieszkania sprzedane na rynku mieszkaniowym w Poznaniu w latach 2014-2023



Źródło danych: BDL GUS

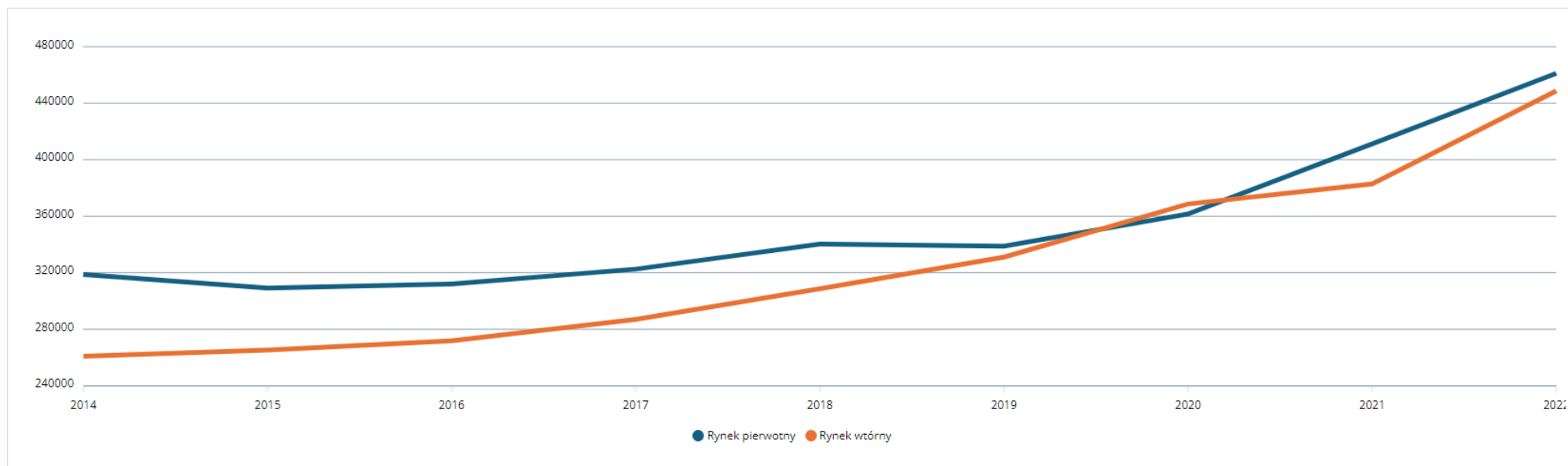


Mieszkania sprzedane na rynku mieszkaniowym w Poznaniu wg powierzchni w latach 2014-2022



Źródło danych: BDL GUS

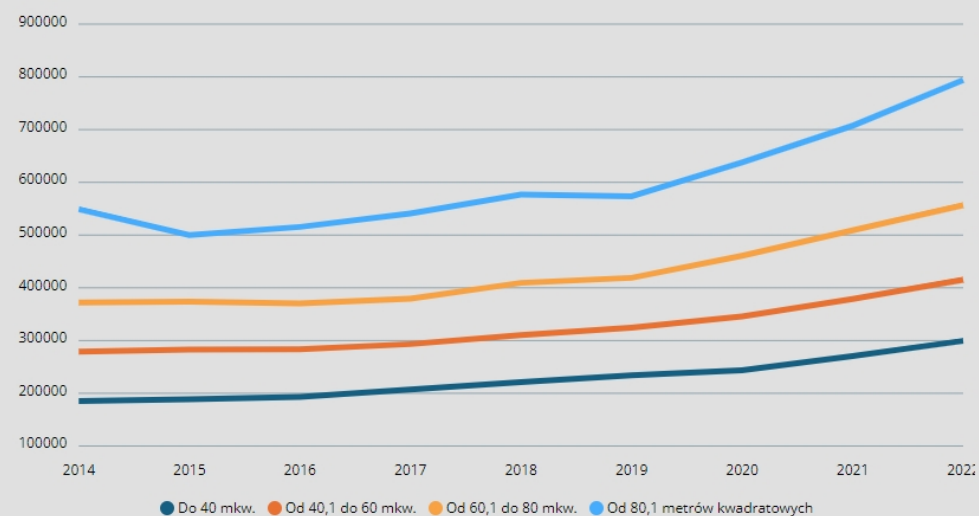
Średnia cena mieszkania sprzedanego na rynku mieszkaniowym (zł) w Poznaniu w latach 2014-2022



Źródło danych: BDL GUS

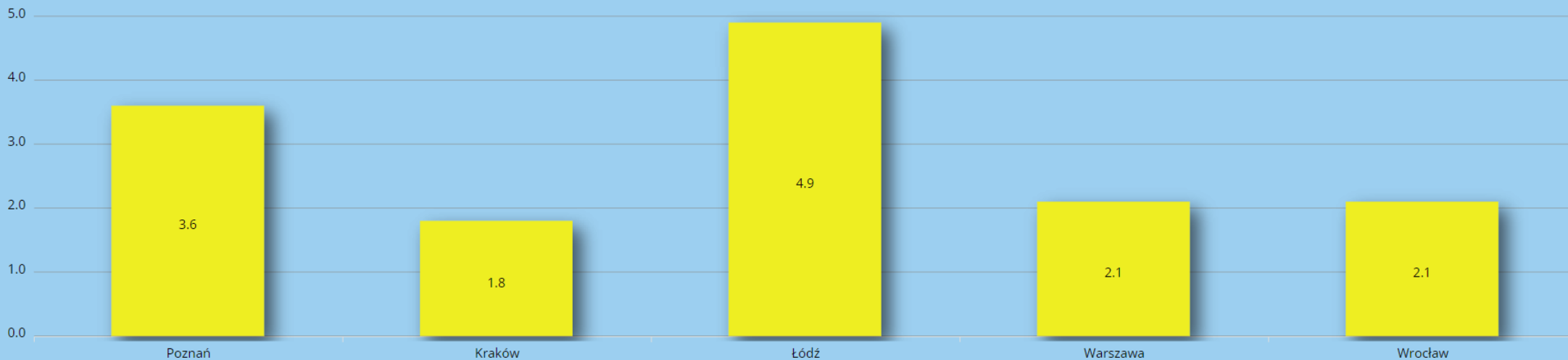


Średnia cena mieszkania sprzedanego na rynku mieszkaniowym wg powierzchni (zł) w Poznaniu w latach 2014-2022



Źródło danych: BDL GUS

Średni czas sprzedaży mieszkań (kwartał) na rynku pierwotnym w największych polskich miastach w IV kwartale 2023 r.

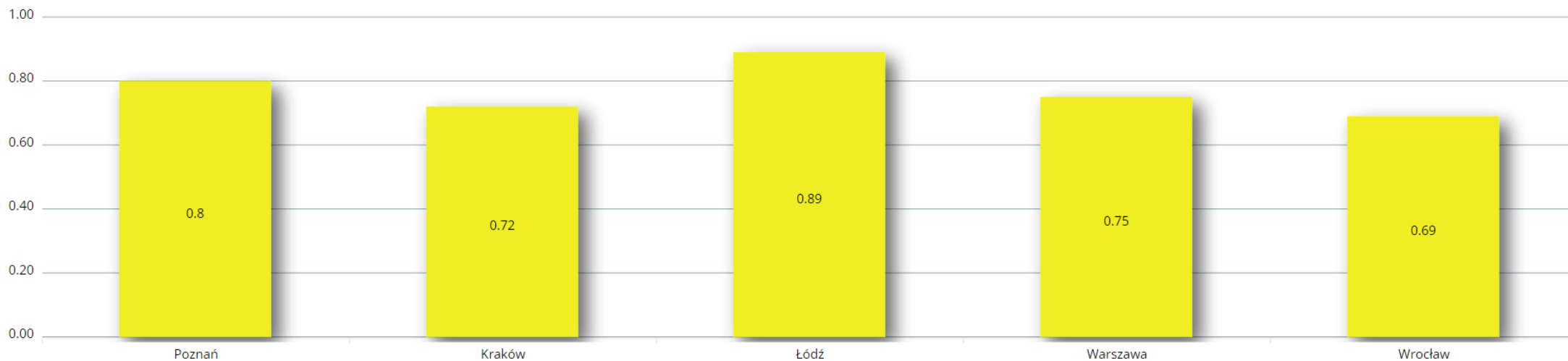


Wskaźnik liczony jako relacja liczby mieszkań w ofercie rynkowej na koniec bieżącego kwartału do średniej sprzedaży nowych mieszkań z ostatniego roku.



Źródło danych: NBP

Szacowana dostępność mieszkania (m²) za przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w największych polskich miastach w IV kwartale 2023 r.



Wskaźnik określający liczbę metrów kwadratowych mieszkania możliwych do nabycia za przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w danym mieście dla przeciętnej ceny transakcyjnej na danym rynku.



Źródło danych: NBP

ośam Baza Danych Miasta

Szacowana kredytowa dostępność mieszkania (m²) w największych polskich miastach w IV kwartale 2023 r.

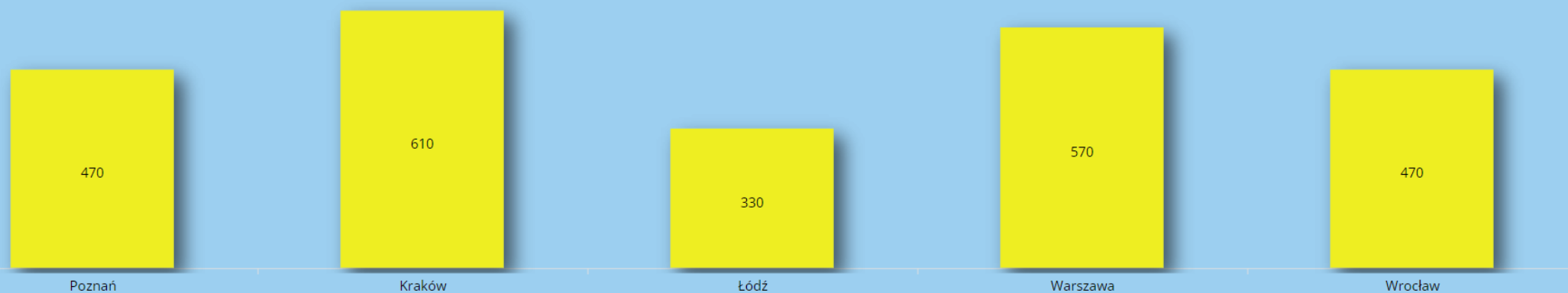


Wskaźnik określający liczbę metrów kwadratowych mieszkania, które można zakupić z wykorzystaniem kredytu mieszkaniowego przy przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu w sektorze przedsiębiorstw w danym mieście, z uwzględnieniem wymogów kredytowych banku i parametrów kredytu dla średniej ceny transakcyjnej mieszkania na danym rynku.



Źródło danych: NBP

Szacowana kwota dostępnego kredytu mieszkaniowego (tys. zł) w największych miastach w IV kwartale 2023 r.

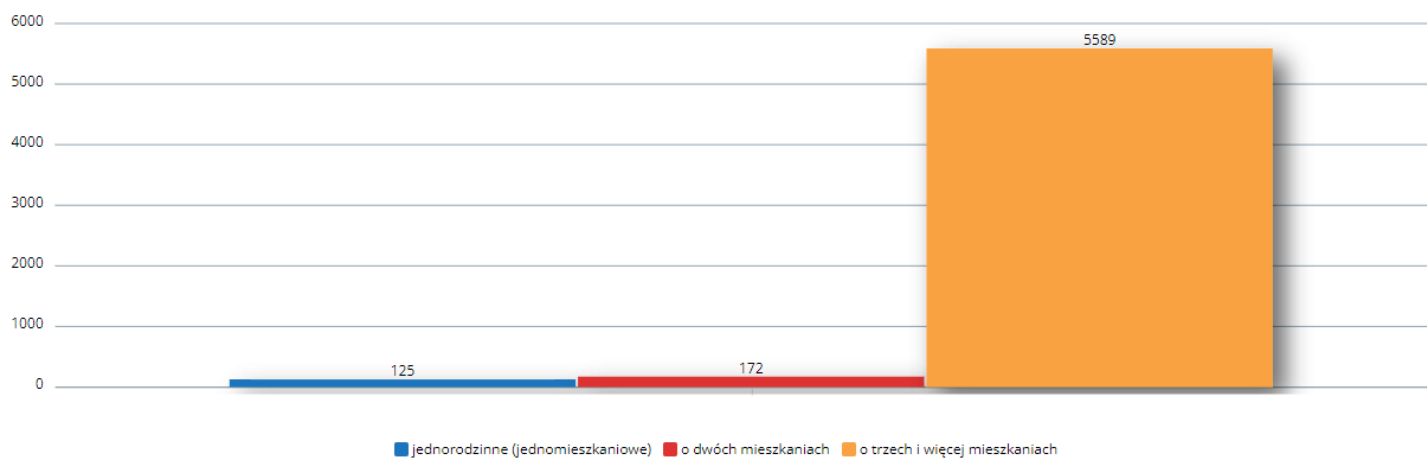


Wskaźnik określający średni potencjalny maksymalny kredyt mieszkaniowy na danym rynku z uwzględnieniem wymogów kredytowych banku i parametrów kredytu (stopa procentowa, okres amortyzacji, minimum socjalne jako minimalny dochód po spłacie rat kredytowych).



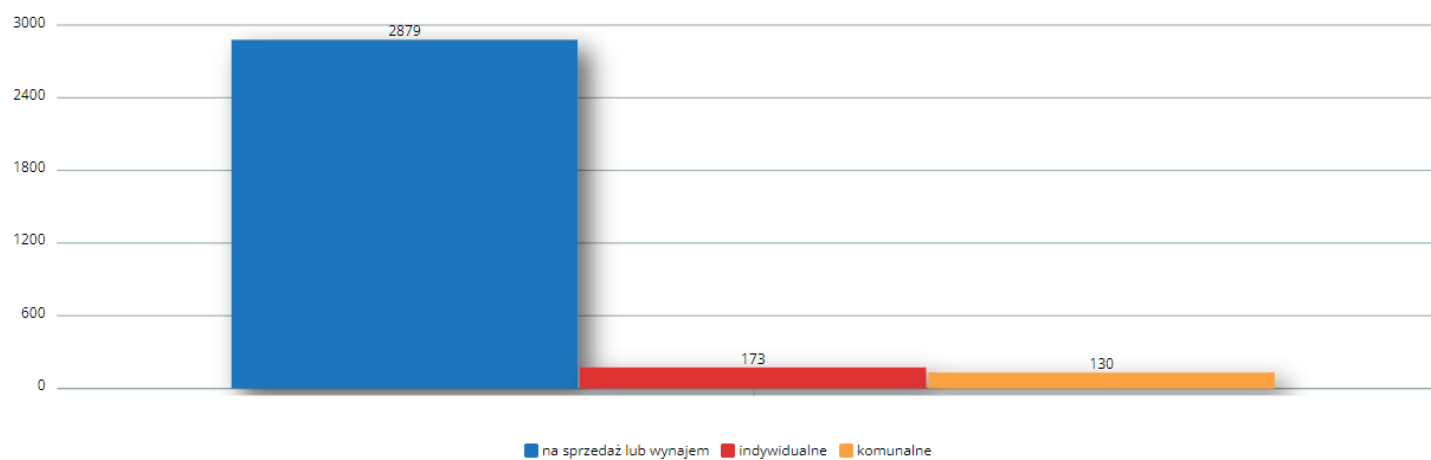
Źródło danych: NBP

Mieszkania z wydanym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem budowy z projektem budowlanym wg rodzaju budynków w Poznaniu w 2023 r.



Źródło danych: BDL GUS

Mieszkania, których budowę rozpoczęto w Poznaniu w 2023 r.



Źródło danych: BDL GUS

Materiały wizualne - źródła:

1. Sołacz fot. UMP
2. Os. Kopernika fot. UMP
3. Jeżyce fot. UMP
4. Najwyższy mieszkalny budynek fot. UMP
5. Wilda. fot UMP
6. Junikowo fot. UMP
7. Wille Sołacz fot. UMP