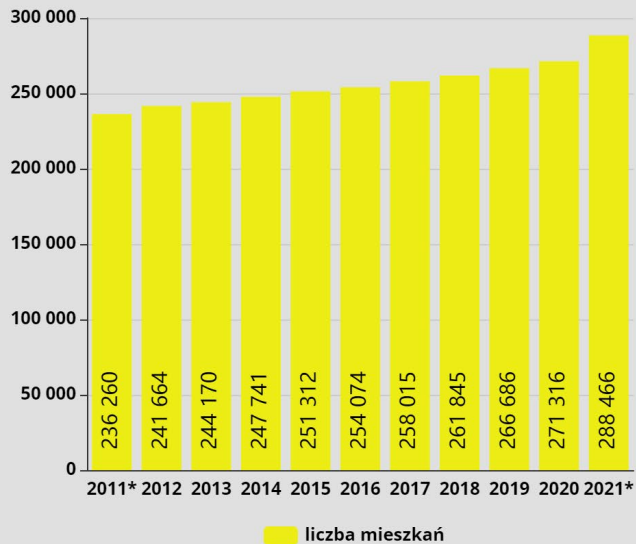


Mieszkania w Poznaniu w 2021 r.

288 466

mieszkań było w Poznaniu w 2021 r. wg danych z Narodowego Spisu Powszechnego (NSP). To o ponad 52,2 tys. mieszkań więcej niż wg NSP z 2011 r. Na 1000 mieszkańców Poznania w 2021 r. przypadało o 23,8% mieszkań więcej niż w 2011 r.

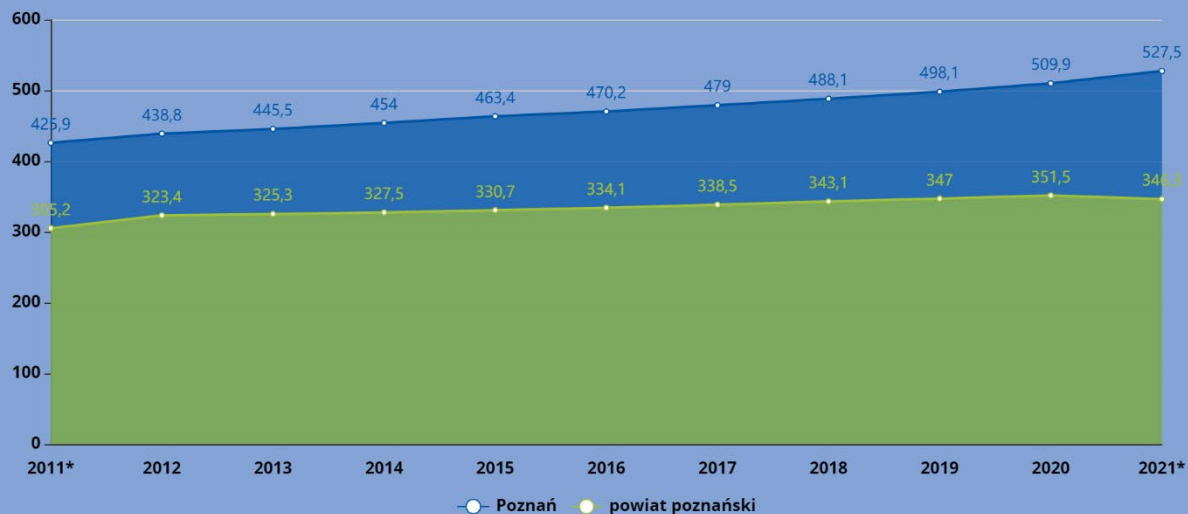
Liczba mieszkań w Poznaniu w latach 2011-2021



 Źródło danych: GUS - BDL, *GUS - Narodowy Spis Powszechny

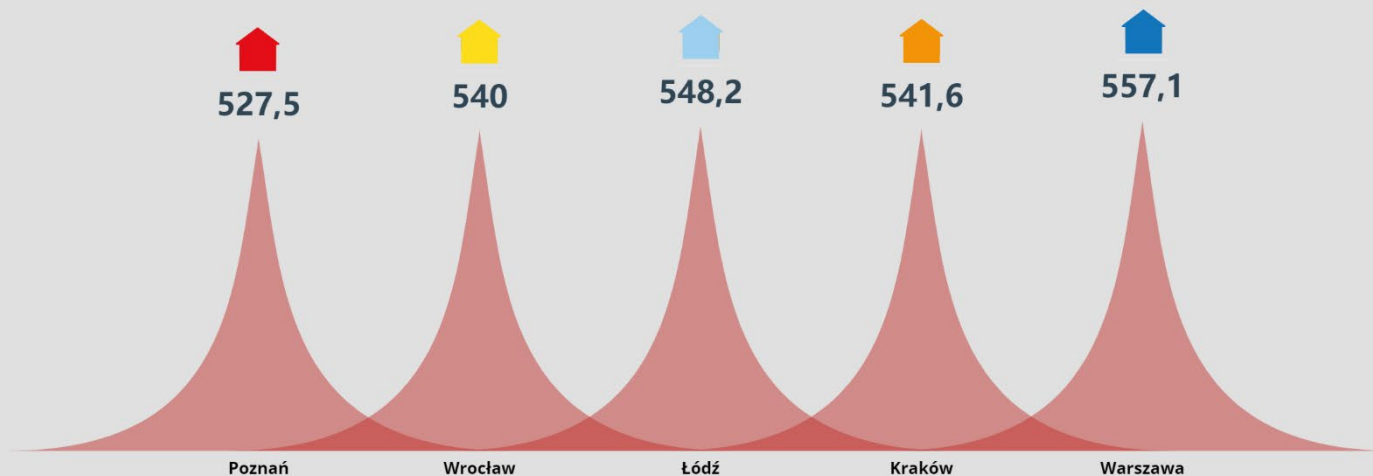


Liczba mieszkań w Poznaniu i powiecie poznańskim na 1 tys. mieszkańców w latach 2011-2021



Źródło danych: GUS - BDL, *GUS - Narodowy Spis Powszechny

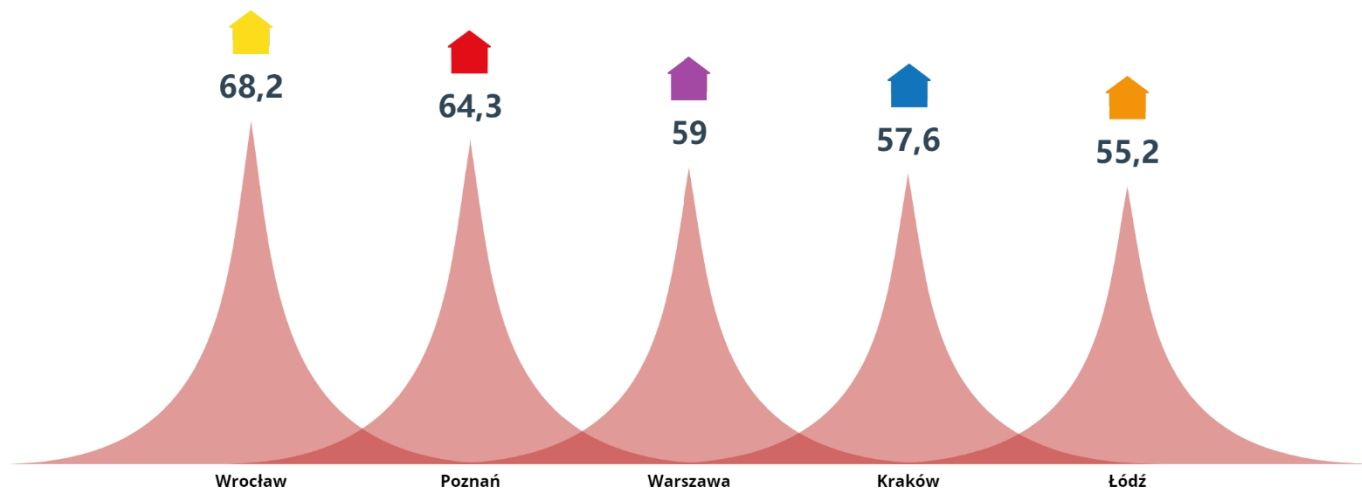
Liczba mieszkań na 1000 mieszkańców w największych miastach w Polsce, wg Narodowego Spisu Powszechnego 2021



 Źródło danych: GUS

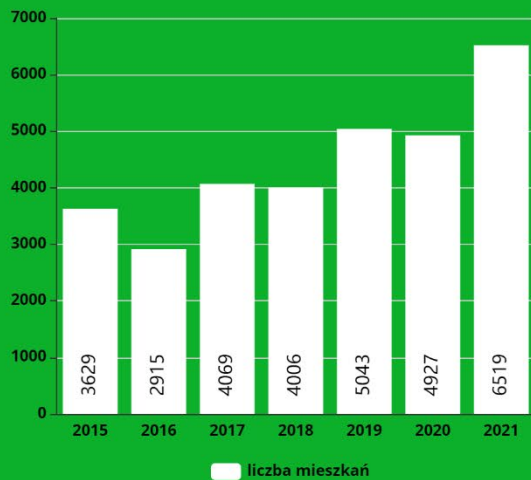
badam Baza Danych Miasta

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (mkw) w 2021 r. w największych miastach w Polsce



 Źródło danych: dane szacunkowe na podstawie danych kwartalnych GUS

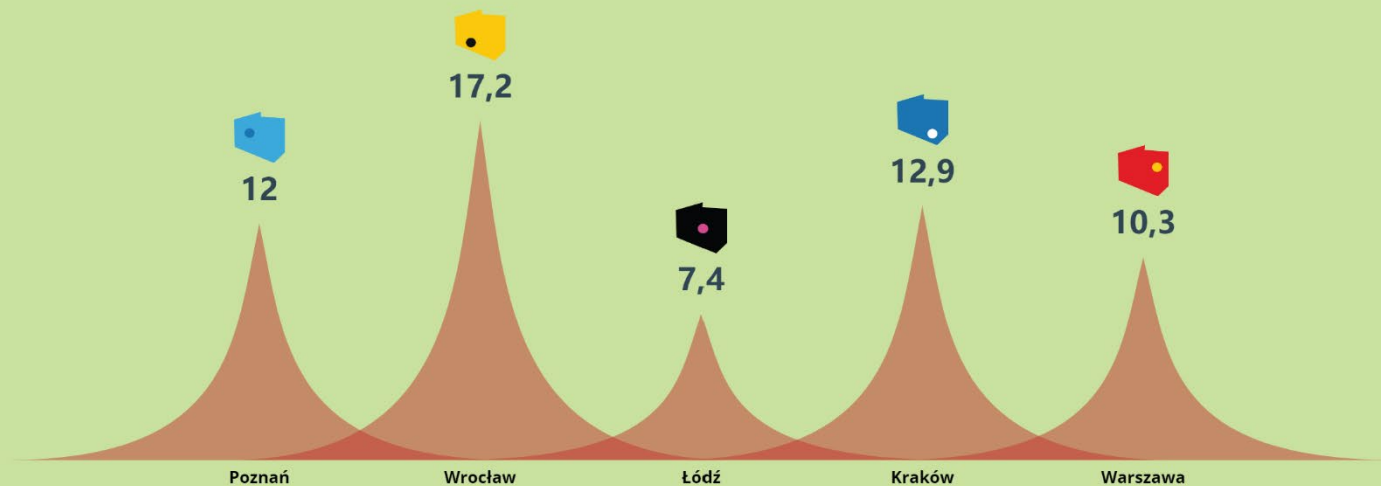
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w Poznaniu w latach 2015-2021



 Źródło danych: GUS - BDL



Liczba mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności w największych miastach w Polsce w 2021 r.



 Źródło danych: GUS - BDL

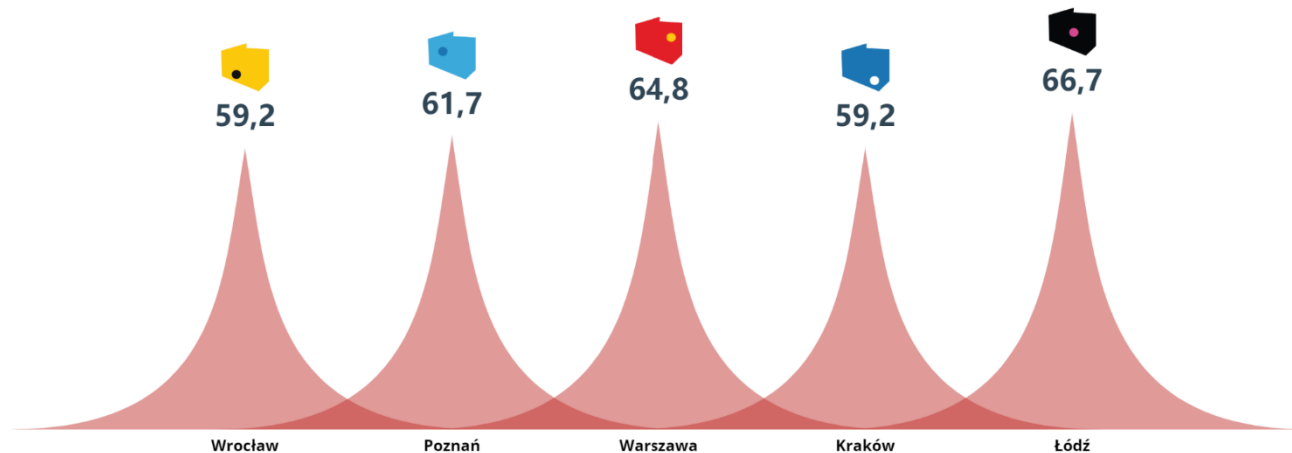


Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego do użytkowania (mkw) w latach 2015 -2021 w Poznaniu



 Źródło danych: GUS - BDL

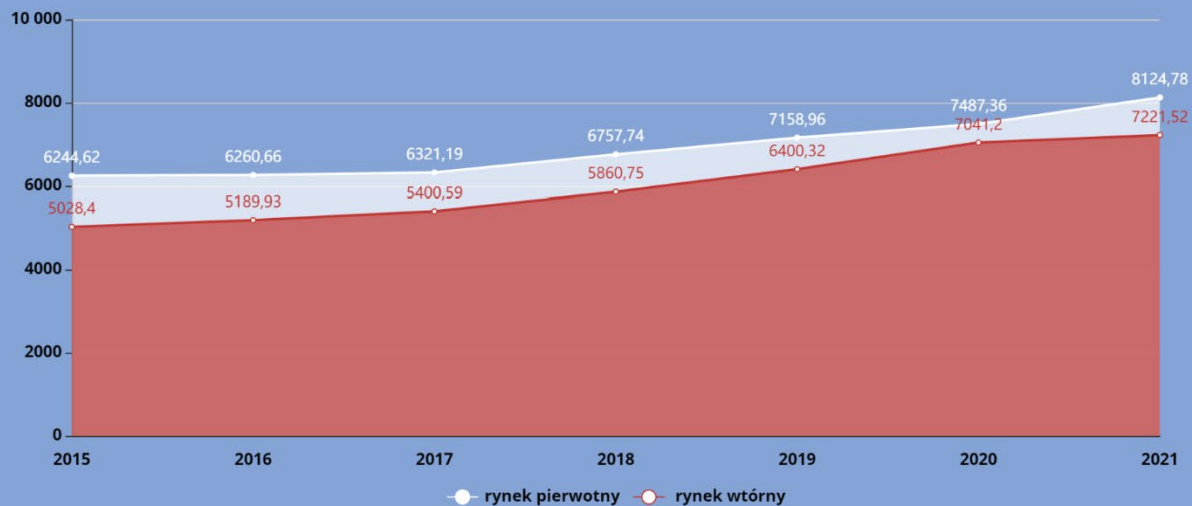
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego do użytkowania (mkw) w największych miastach w Polsce w 2021 r.



 Źródło danych: GUS

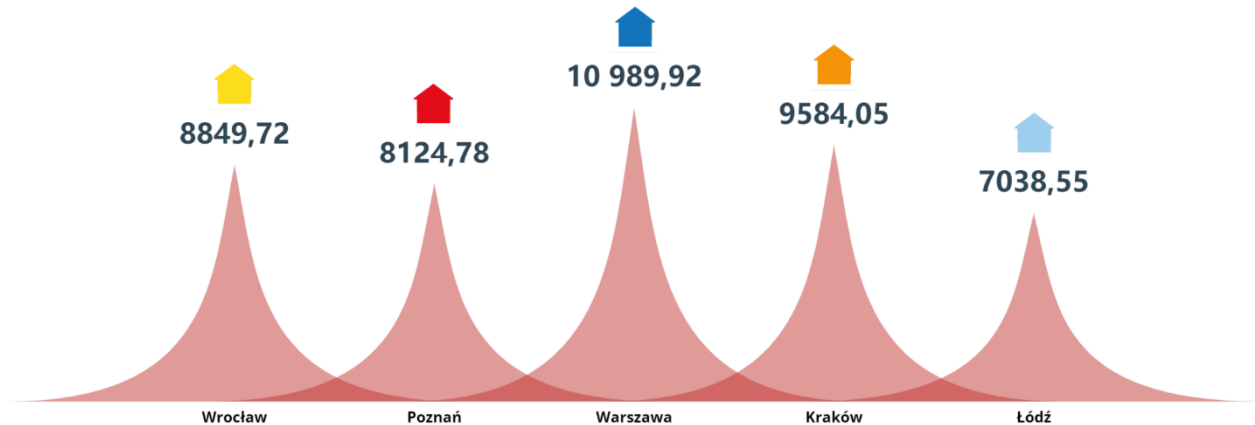
badam Baza Danych Miasta

Średnie roczne ceny transakcyjne mieszkań za mkw w Poznaniu w latach 2015 – 2021



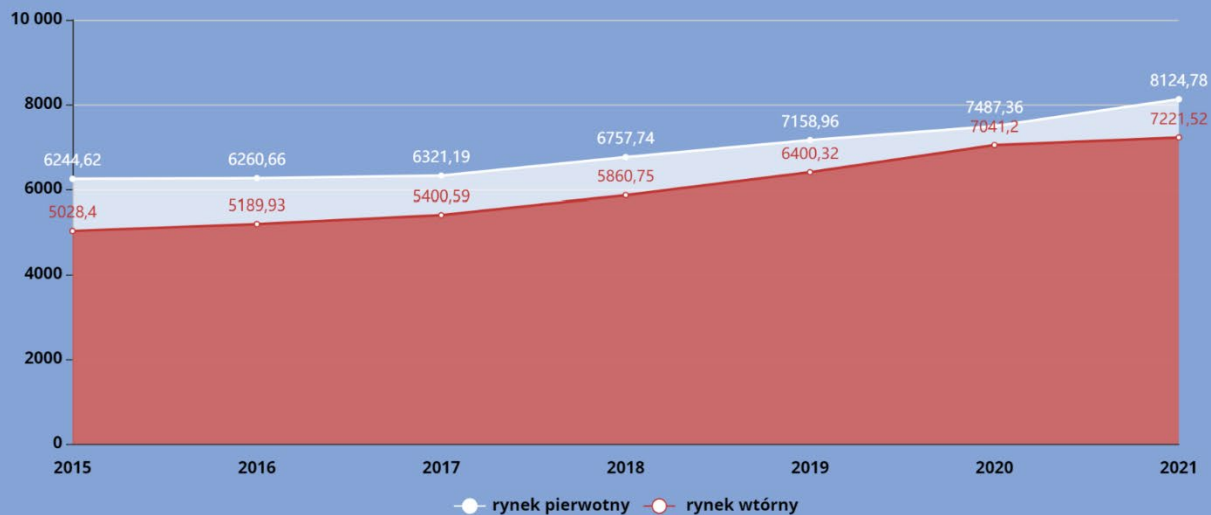
Źródło danych: dane szacunkowe na podstawie NBP

Średnie roczne ceny transakcyjne mieszkań za metr kwadratowy na rynku pierwotnym w największych miastach w Polsce w 2021 r.



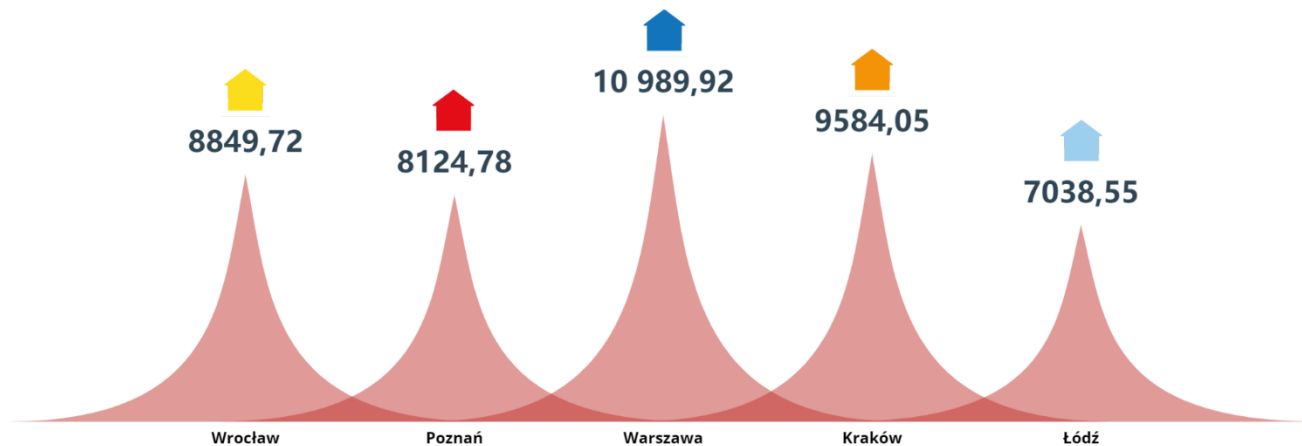
 Źródło danych: dane szacunkowe na podstawie NBP

Średnie roczne ceny transakcyjne mieszkań za mkw w Poznaniu w latach 2015 – 2021



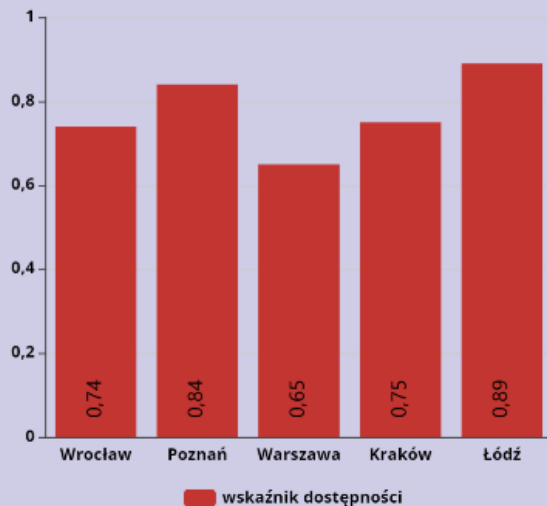
Źródło danych: dane szacunkowe na podstawie NBP

Średnie roczne ceny transakcyjne mieszkań za metr kwadratowy na rynku pierwotnym w największych miastach w Polsce w 2021 r.



 Źródło danych: dane szacunkowe na podstawie NBP

Wskaźnik szacowanej dostępności mieszkań*



*Wskaźnik szacowanej dostępności mieszkań wyraża liczbę metrów kwadratowych mieszkania, możliwych do nabycia przy przeciętnym wynagrodzeniu brutto w sektorze przedsiębiorstw oraz przeciętnej cenie transakcyjnej (za NBP: 40% ceny transakcyjnej z rynku pierwotnego i 60% ceny transakcyjnej z rynku wtórnego). Wskaźnik ten dla Poznania w 2021 r. pozostawał na poziomie 0,86, co oznacza, że przeciętne wynagrodzenie miesięczne w sektorze przedsiębiorstw pozwalało na zakup 0,86 m² powierzchni mieszkania.

 Źródło danych: obliczenia własne na podstawie GUS, NBP



Źródło: PTBS

Programy mieszkaniowe realizowane w Poznaniu w 2021 r.

Programy dla osób o niższych i niskich dochodach

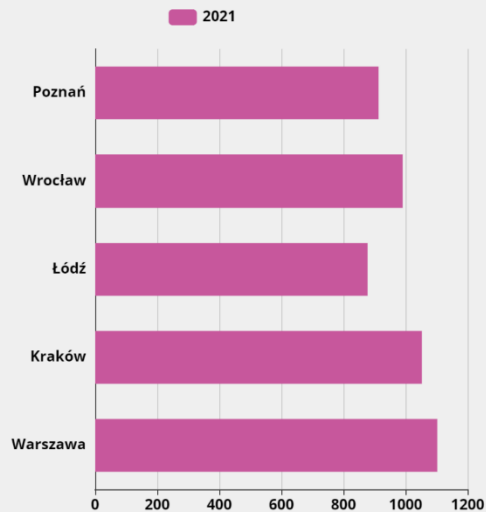
Nazwa programu	Liczba dostępnych mieszkań
Najem socjalny lokali ze wsparciem	155 lokali w 47 mieszkaniach
Mieszkania studyjne dla seniorów	9 mieszkań studyjnych w 3 mieszkaniach
Miejskie Biuro Najmu	88 mieszkań
Projekt ROOF	powstała robocza wersja Lokalnego Planu Działania definiującego problemy związane z bezdomnością w Poznaniu oraz sposoby ich rozwiązania

Programy dla osób o średnich dochodach

Nazwa programu	Liczba dostępnych mieszkań
Mieszkanie dla seniora*	197 mieszkań
„Mieszkanie dla Absolwenta”	143 mieszkania
„Najem z dojściem do własności” etap II	180 mieszkań wybudowano przy ul. Ceglowskiej
„POZnań – i zamieszkaj”	552 mieszkania planowane do wybudowania w dwóch etapach w rejonie ul. Żelaznej i na Naramowicach

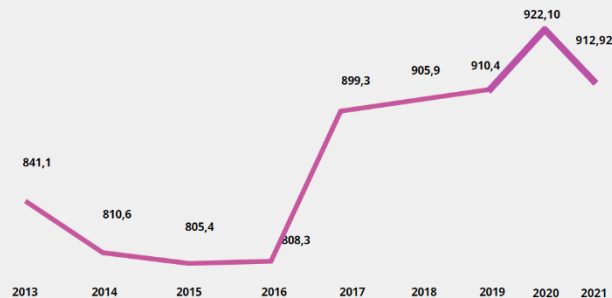
Źródło danych: UMP, ZKL, PTBS

Zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca (kWh) w największych miastach w Polsce w 2021 r.

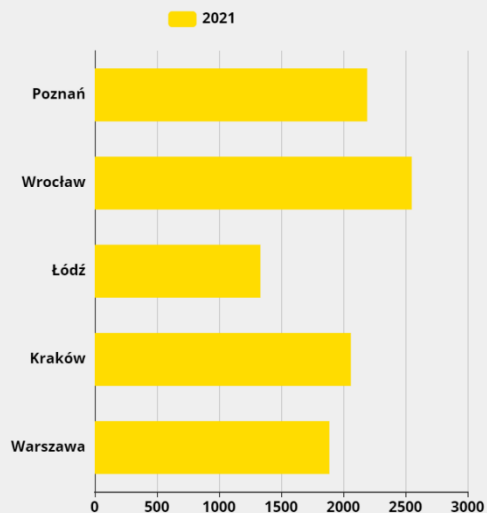


Źródło danych: GUS

Zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca (kWh) w Poznaniu w latach 2013 – 2021

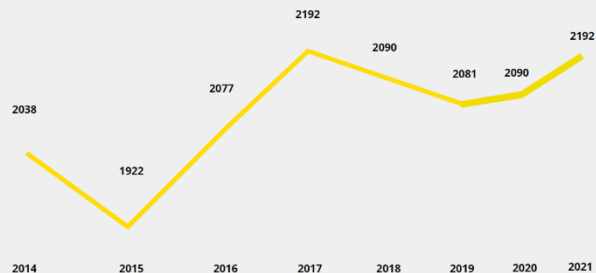


Zużycie gazu z sieci na 1 mieszkańca w gospodarstwie domowym (kWh) w największych miastach w Polsce w 2021 r.

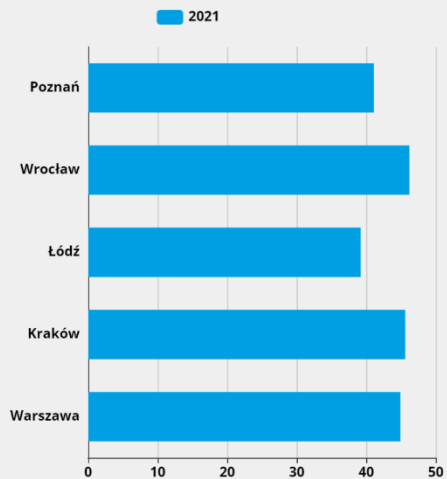


 Źródło danych: GUS

Zużycie gazu z sieci na 1 mieszkańca w gospodarstwie domowym (kWh) w Poznaniu w latach 2014 – 2021

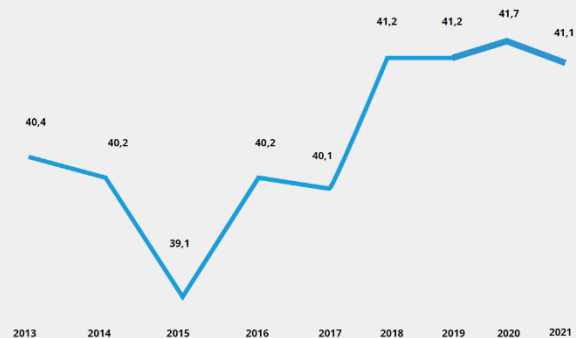


Zużycie wody z wodociągów na 1 mieszkańca w gospodarstwie domowym w największych miastach w Polsce w 2021 r.



Źródło danych: GUS

Zużycie wody na 1 mieszkańca w gospodarstwie domowym w Poznaniu w latach 2013 – 2021



Materiały wizualne – źródła:

1. Fot. Marek Kaczmarczyk
2. Fot. Fotoportal, Miejska Pracownia Urbanistyczna
3. Fot. Fotoportal, Wojciech Domagała
4. Fot. PTBS



www.badam.poznan.pl

**Wydział Rozwoju Miasta
i Współpracy Międzynarodowej**

ul. Za Bramką 1
61-842 Poznań

T +48 61 61 878 56 95
M badam@badam.poznan.pl