

Zakres analiz sporządzonych na potrzeby projektu nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania

W trakcie prac analitycznych z zakresu **zieleni** w Mieście sprawdzano aktualną dostępność parków, skwerów, lasów, itd. Wynikiem opracowania jest identyfikacja rejonów miasta, w których brakuje nowych terenów zieleni. Istotnym zadaniem tej analizy było poszukiwanie połączeń pomiędzy klinami zieleni, które mają ten system uzupełniać. Dodatkowo przeanalizowano ogrody działkowe funkcjonujące w naszym mieście, pod kątem ich lokalizacji, powierzchni, zapotrzebowania na tego typu tereny w Poznaniu. Sprawdzone też zasadność relokacji ogrodów działkowych oraz ich przekształcania, np. w ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej.

Przy **analizie mieszkaniowej** sporządzono analizy ilościowe, jakościowe oraz badania rozkładu przestrzennego różnych typów zabudowy mieszkaniowej. Jest to podstawowe zadanie przy tworzeniu Studium. Szczegółowe spojrzenie na minione 20-lecie rozwoju mieszkalnictwa przez pryzmat zgromadzonych danych pozwala na określenie dotychczasowych trendów i prognozowanie przyszłych potrzeb w tym zakresie. Analizując zagadnienia zabudowy mieszkaniowej, dokonano porównania sytuacji Poznania z miastami podobnej wielkości w Polsce. Zbadano też relację między Poznaniem a terenami podmiejskimi. W strukturze przestrzennej Poznania wyodrębniono i sklasyfikowano różne typy zabudowy mieszkaniowej wraz ze wskazaniem charakterystycznych ich cech. Ważnym aspektem analiz mieszkalnictwa w Poznaniu była konfrontacja lokalizacji zrealizowanych domów i mieszkań z systemem komunikacji zbiorowej oraz rozkładem przestrzennym placówek oświatowych, która dostarczyła ciekawych wniosków dla planowania nie tylko zabudowy mieszkaniowej, ale także rozwoju systemu komunikacji oraz wzmacniania wybranych części miasta w usługi oświaty. Wszystkie te analizy pozwoliły na określenie najważniejszych zmian w budownictwie mieszkaniowym w przestrzeni miasta i stanowić będą przesłankę przy podejmowaniu decyzji o zmianach polityki przestrzennej Poznania zarówno dla nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, jak i weryfikacji terenów dotychczas wskazywanych dla rozwoju mieszkalnictwa.

Analiza transportowa - system transportowy miasta jest strategicznym elementem decydującym o rozwoju miasta i jakości życia jego mieszkańców. Rozwój sieci komunikacyjnych winien uwzględniać docelowy program funkcjonalny miasta, przy

optymalizacji rozwiązań wynikających z jego potrzeb i możliwości finansowych. W ramach prac analitycznych, w celu rewizji obecnego dokumentu studium, stworzono narzędzia modelowe na platformie GIS (System Informacji Geograficznej) do oceny funkcjonalności systemu drogowego oraz inwestycji z zakresu transportu zbiorowego. Narzędzia te umożliwiły ocenę zasięgu i skalę oddziaływania nowych inwestycji transportowych, co pozwoli na zrewidowanie programu drogowego w zakresie lokalizacji i klasyfikacji dróg na etapie definiowania kierunków Studium. W odniesieniu do transportu zbiorowego szczególne znaczenie miało wypracowanie metodologii weryfikacji wniosków o uwzględnienie w systemie miasta nowych tras tramwajowych. W fazie prac nad uwarunkowaniami zdefiniowano wstępne scenariusze zmian, nawiązujące zarówno do dokumentów wyższego rzędu takich jak Plan Zagospodarowania Województwa Wielkopolskiego oraz dokumentów wewnętrznych odnoszących się do zagadnień transportowych. Z uwagi na potrzebę weryfikacji warunków dostępności transportowej, istotnym elementem prac było również stworzenie modelu sieci pieszej i rowerowej. Modele te pozwalają na ocenę zasięgu oddziaływania obiektów o dowolnej funkcji w kontekście użytkowników korzystających z komunikacji pieszej i rowerowej. W wyniku prac analitycznych, uzyskano narzędzia, które pozwolą na weryfikację rozwiązań kierunkowych z zakresu systemów transportowych w oparciu o obiektywne kryteria, przy zachowaniu relacji do generatorów ruchu, takich jak np. węzły przesiadkowe czy tereny zabudowy. W pracach nad uwarunkowaniami dokonano także rozpoznania trendów zmian związanych z systemami transportowymi. Coraz mocniej zauważalny jest proces dynamicznego rozwoju nowych form transportu oraz mieszania środków transportu przy realizacji podróży indywidualnych. Transformacja rynku pracy i usług, czego przykładem jest rozwój e-commerce, czy też wprowadzenie zdalnej formy pracy i nauki, wpływa na zmiany zachowań komunikacyjnych mieszkańców. Procesy te przekładają się na potrzebę poprawy parametrów i jakości przestrzeni publicznych, niezbędnych dla stymulowania integracji społecznej. Wszelkie rozwiązania o charakterze transportowym winny uwzględniać trendy związane z przeciwdziałaniem zmianom klimatycznym. Wiąże się to z ograniczaniem indywidualnego transportu samochodowego i parkowania oraz szeroko zakrojoną promocją transportu zbiorowego, który coraz silniej będzie bazował na taborze nisko i zeroemisyjnym. Analizując **tereny usługowo-produkcyjne** w Poznaniu, przyjrano się współczesnym trendom rozwoju tego rodzaju terenów na podstawie badań i przykładów z krajów Zachodniej Europy.

Wyznaczając ramy polityki przestrzennej dla terenów usługowych i produkcyjnych, kierowano się znalezieniem korzyści zarówno dla pracodawców, jak i mieszkańców, czy władz miasta. W analizie dokonano ogólnej charakterystyki gospodarki Poznania, porównując ją z miastami podobnej wielkości w Polsce. Przeanalizowano strukturę zatrudnienia i rynek pracy w mieście, a także powiązania z gminami aglomeracji poznańskiej. Zbadano rozmieszczenie przestrzenne zakładów produkcyjnych, szukając tendencji w grupowaniu i lokalizowaniu ich na terenie miasta. Dokonano oceny dotychczasowego przeznaczenia poszczególnych obszarów pod tereny usługowe i produkcyjne w opracowaniach planistycznych. Wyniki analizy będą podstawą do podejmowania decyzji w kontekście dalszego rozwoju terenów usługowo-produkcyjnych.

W analizie dotyczącej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² zbadano trendy w rozwoju galerii handlowych na świecie, w tym wykorzystanie budynków zabytkowych w centrum miasta. Przeanalizowano rozwój centrów handlowych w Polsce oraz rodzaje tychże obiektów występujących na terenie Poznania. Posiłkując się różnymi opracowaniami i raportami branżowymi, dokonano analizy kondycji poznańskich centrów handlowych na tle kraju. Zbadano rozmieszczenie przestrzenne obiektów handlowych w Poznaniu oraz ich dostępność komunikacyjną.